#

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**холодного водоснабжения и водоотведения**

 г. Радужный от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовская Энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице директора Эсауленко Валерия Васильевича, действующего на основании Доверенности №ДВ-Н-2017-0104 от 01.04.2017 г., в связи с исполнением Обществом своих обязательств по агентскому договору № 01175.17 от 01.04.2017 г., заключенному с Акционерным обществом «Городские электрические сети», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

 **1.НОРМАТИВНАЯ БАЗА**

При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" ФЗ-416, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ 29.07.2013 № 644), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. Постановлением Правительства РФ 04.09.2013 № 776) в дальнейшем «Правилами» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. По настоящему договору «Общество», осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную воду.Объект :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. «Абонент» обязуется оплачивать холодную воду в объеме, определенном настоящим договором.

2.3. «Общество» обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Абонент» обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.4.Объем холодной воды по настоящему договору ориентировочно составляет:\_\_\_\_м3/год \_\_\_\_м3/6мес

 Объем водоотведения по настоящему договору ориентировочно составляет: \_\_\_\_\_м3/год \_\_\_\_м3/6мес.

2.5.Граница водопроводных и канализационных сетей устанавливается по колодцу или камере, к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к наружной (уличной) водопроводной и канализационной сети, или граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

 **3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом» по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. «Абонент» оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 30-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетов-фактур и актов приема-передачи, выставляемых к оплате «Обществом» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Общества»

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Обществом» и «Абонентом» не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением «Абонентом» нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| «Абонент» | «Общество» |
| (подпись) | (подпись) |

.

 **4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**«Общество» обязуется**:

4.1.Осуществлять подачу «Абоненту» холодной воды установленного качества (СанПиН 2.1.4.1074-01) в объеме, установленном настоящим договором.

4.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной «Абоненту» холодной воды и учета объемов принятых сточных вод;

4.3.Систематически контролировать «Абонента» на правильность снятия показаний приборов учета воды и предоставление им сведений об объемах водопотреблении и водоотведении

4.4.Осуществлять контроль за наличием самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

4.5.Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.6. Взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения

 **«Абонент» обязуется**:

4.7.Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.8.Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.9.Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в соответствии с «Правилами» 4.10.При отсутствии, установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности в 3-х месячный срок и ввести в эксплуатацию, предварительно получив в «Обществе» технические условия на проектирование узла учета.

4.11.Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.12.Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

4.13.Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Общества» к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам

4.14.Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности

4.15.Уведомлять письменно «Общество» о передаче прав на объекты (продаже) в трехдневный срок со дня продажи, а так же погасить образовавшуюся задолженность,

4.16.Незамедлительно сообщать «Обществу» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, находящихся в ведении «Абонента».

4.17.Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования «Общества»

4.18.Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям «Абонента»;

4.19.Представлять «Обществу» сведения об абонентах, в отношении которых «Абонент» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.20.Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия «Общества»

4.21.Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод. Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации «Общества», установленные в соответствии с действующим законодательством.

4.22.Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4.23.Сообщать в «Общество» в10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, об изменении банковских или почтовых реквизитов.

4.24.Возвращать в адрес «Общества» один экземпляр подписанного Акта приема-передачи в срок не позднее 7-и календарных дней. В случае не возврата Актов приема-передачи в указанный срок со дня получения, счет-фактура считается принятой к оплате.

|  |  |
| --- | --- |
| «Абонент» | «Общество» |
| (подпись) | (подпись) |

 **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

 **«Общество»**

5.1 «Общество» не несет ответственность за нанесенный «Абоненту» или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе «Абонента», а так же при несоблюдении «Правил».

5.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего договора «Общество» вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

 **«Абонент»**

5.3.За превышение ПДК «Абонент» уплачивает штраф в 5-и кратном размере действующего тарифа за каждый м3 сбрасываемых сточных вод. (п.8 Постановление №160 от 07.05.1996 г)

5.4. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность водосчетчиков, срыв пломб на водосчетчиках, задвижках обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных «Обществом», расположенных в помещениях, используемых на праве владения «Абонента».

5.5.За достоверность предоставленных «Обществом» информации по учету полученной питьевой воды, согласно приборов учета холодной и горячей воды,

5.6.За надлежащее состояние и исправность узлов учета, а так же за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета.

5.7 За содержание водопроводных и канализационных колодцев и сетей,находящихся на территории «Абонента**»**

 **6. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТОВ.**

6.1.Количество воды, израсходованной «Абонентом», определяется по показаниям приборам учета воды, установленных и эксплуатируемых «Абонентом» в соответствии с «Правилами».

6.2. Количество сточных вод, отводимых от «Абонента», принимается равным количеству израсходованной холодной воды и горячей воды.

6.3. Расчет за холодную воду, израсходованную «Абонентом», и принятие сточных вод производится по показаниям счетчиков.

6.4 Показания приборов учета передаются «Абонентом» в «Общество» с 20 по 25 число текущего месяца.

6.5.В случае повреждения имеющегося прибора учета и не уведомления в тот же день «Общества»,

количество израсходованной «Абонентом» воды (сточных вод) определяется в порядке, предусмотренном в п.8.1. При этом водоотведение принимается равным водопотреблению.

6.6. При проведении поверки, ремонте приборов учета воды, а так же при сбое показаний приборов учета воды из-за нарушения работы системы водоснабжения, «Абонент» согласовывает с «Обществом» срок проведения ремонтных работ (но не более 60 дней). Фактическое потребление питьевой воды и прием сточных вод на этот период определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду. По истечении 60 дней, в случае не выполнения ремонтных работ, объем потребления питьевой воды и приема сточных вод определяется методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к системам водоснабжения, согласно «Правил».

6.7. В случае обнаружения проверкой расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными «Абонентом» сведениями, производится перерасчет объемов питьевой воды за период от предыдущей проверки (если не было проверки, то согласно показании, указанных в Акте приема в эксплуатацию) до момента обнаружения расхождения**.**

6.8. При нарушении Абонентом сроков оплаты услуг «Общества» (неоплата за три и более расчетных периода), «Общество» прекращает подачу холодной воды (прием сточных вод) в порядке, предусмотренном «Правилами».

6.9.В соответствии с действующим законодательством РФ, сумма платы за превышение нормативов сброса сточных вод в системы канализации «Общество» определяется согласно дифференцированным расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах за месяц.

6.10.Сумма настоящего договора на момент заключения ориентировочно составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.11. При изменении тарифов на водопотребление и водоотведение «Общество» оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить сумму договора без предварительного уведомления. При этом «Общество» обязуется при выставлении счета, счета-фактуры и акта приема-передачи предоставлять «Абоненту» информацию и подтверждающие документы об изменении тарифов на водопотребление и водоотведение.

 **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3.Договор по истечении срока действия считается автоматический пролонгированным на каждый последующий календарный год (но не более 3 лет), если ни одна из сторон, за месяц до окончания срока, не предложит заключить новый договор.

7.4.Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5.Все изменения и дополнения и настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| «Абонент» | «Общество» |
| (подпись) | (подпись) |

7.6.Стороны признают, что изменение тарифов на холодную воду и водоотведение не является изменением условий договора.

7.7.При неоплате в течение 3 месяцев «Абонентом» оказанных «Обществом» услуг, последний может расторгнуть договор в одностороннем порядке с обязательным погашением задолженности, после чего производится отключение от сетей водоснабжения**.**

7.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

7.9. Настоящий договор подписан в двух экземплярах: один для «Общества», другой для «Абонента».

7.10.Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов «Абонента» назначен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. раб. тел.)

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. При обнаружении самовольного подключения и самовольного пользования, самовольного подключения дополнительных потребителей к системам водоснабжения и канализации, порывов на сетях, находящихся на праве владения «Абонента», а так же при срыве пломб на водосчетчиках, задвижках, обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных «Обществом», расположенных в помещениях, используемых на праве владения «Абонента», при нарушении в течение более 6 месяцев сроков предоставления показаний приборов учета, объем израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения и при скорости движения воды 1,2 м/сек согласно п.16 «Правил». Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления

 8.2. Для проведения работ по проверке состояния и достоверность показаний приборов учета воды, а так же инспектирования объектов, используемых на праве владения «Абонента», «Общество» направляет письменно или любой, имеющейся связью информацию о проведении настоящих мероприятий с указанием даты и времени. «Абонент» в свою очередь в рабочее время направляет своего представителя для совместного проведения мероприятий.

В случае непредставления представителя или отказе от подписания Акта «Абонентом», Акт составляется в одностороннем порядке и считается действительным без подписи представителя «Абонента».

8.3. «Общество» имеет право проводить контрольные проверки без предварительного уведомления «Абонента» .

8.4. При изменении ответственного лица «Абонента» за услуги водоснабжения и водоотведения объектов «Абонент» ставит в известность «Общество» в течение 3 рабочих дня.

8.5. По вопросам порядка установки и дальнейшей эксплуатации приборов учета воды в «Общество» обращаться по телефону отдел реализации.

8.6.Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение со стороны «Общества» назначен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  «Абонент» |  ООО «НЭСКО» |
|  | ОГРН 1038601750472, ИНН 8603109926, КПП 860301001, место нахождения: 628615, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 34а |
|  |  |
|  |  |
|  Руководитель |  Директор |
|  |  |

М.П. М.П.